

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7027)

Stampa per cliente - Data: 03-10-2025 03:45

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 304.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	24,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	119	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa, filiale di Marcon, è lieta di proporvi in vendita, nella tranquilla zona di Gaggio, uno splendido appartamento di ultima generazione, realizzato nel 2021 e certificato in classe energetica A4. Questa soluzione presenta il massimo in termini di efficienza, comfort e risparmio. L'immobile è inserito in un elegante contesto residenziale di sole 10 unità, con finiture moderne e linee architettoniche raffinate. Situato al secondo piano, servito da ascensore, si distingue per la sua luminosità e gli spazi generosi.

La zona giorno è un ampio open-space di 50 mq, moderno e accogliente, con cucina a vista perfettamente integrata e accesso diretto a un terrazzo abitabile di 14 mq, esposto a Sud: un ambiente ideale per pranzi all'aperto, relax e convivialità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno ceco privato e pogggiolo, una seconda camera doppia e un bagno principale finestrato.

A completare la proprietà, al piano terra, troviamo un garage singolo e un posto auto esclusivo già predisposto con colonnina per la ricarica elettrica, collegata direttamente all'impianto fotovoltaico: un dettaglio che sottolinea l'attenzione alla sostenibilità e all'innovazione tecnologica. Grazie alla classe energetica A4, l'appartamento garantisce consumi ridottissimi, massimo isolamento termico e acustico e un comfort abitativo di alto livello. Le finiture curate e l'ottimo stato di manutenzione lo rendono una soluzione pronta da abitare, perfetta per chi desidera una casa recente, moderna, efficiente e in un contesto tranquillo ma ben servito.

Liet di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 304.000,00

Immagini dell'immobile

