

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7016)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 19:35

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 264.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	142,78 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	173	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

L'Agenzia Primacasa è lieta di proporvi a Marcon, nella zona Colmello elegante villetta a schiera centrale con doppio scoperto privato, portico e garage.<br />

L'immobile di 173 mq commerciali, vanta di ampi spazi luminosi adatti a soddisfare tutte le esigenze di una famiglia. Entrando nella soluzione veniamo accolti da un ampio soggiorno di ben 54 mq con accesso allo scoperto privato con portico, a seguire si ha un magazzino adibito a cucina, il bagno e un pratico ripostiglio nel sottoscala. Salendo al piano superiore troviamo la prima camera matrimoniale con armadio a muro e accanto una seconda camera matrimoniale con bagno privato. Entrambe le stanze sono illuminate da una portafinestra che porta sul terrazzo con esposizione sud. A completare il piano un ampio bagno padronale con lucernario e vasca idromassaggio, uno studio e una stanza sottotetto. L'immobile è dotato di ben 16 pannelli solari sul tetto, garantendo un'elevato risparmio energetico.<br />

In aggiunta all'immobile si ha un garage singolo con accesso diretto all'abitazione che porta sullo scoperto privato posteriore piastrellato con posto auto scoperto.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 264.000,00**

Immagini dell'immobile

