

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7001)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:49

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	74,14 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

**Descrizione**

L'agenzia Immobiliare Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in una delle zona più strategiche e ricercate di Marcon, appartamento bicamere inserito in complesso residenziale di qualità, giovanile e con molto verde attorno. L'immobile è sito al terzo ed ultimo piano ascensorato ed è così composto: ingresso su zona giorno molto ben distribuita con spazio divano -TV e angolo cottura a vista dal quale possiamo accedere all'ampia loggia di circa 15 mq ideale per i tuoi momenti di relax o per goderti le cene estive con gli amici, proseguendo nella zona notte troviamo la camera matrimoniale, camera singola entrambe con accesso alla seconda loggia abitabile, bagno padronale e ripostiglio con possibilità di creare un secondo bagno. A completare garage al piano terra e posto auto ad uso esclusivo.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 180.000,00**

Immagini dell'immobile

