

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 6958)

Stampa per cliente - Data: 07-01-2026 21:28

Zona:	Marghera	Prezzo:	€ 35.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	346,87 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	24	Anno costruzione:	1951
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Vendesi Locale Commerciale a Marghera <br />

Occasione imperdibile! In vendita negozio di 24mq in una posizione centrale a Marghera, attualmente affittato fino a Novembre 2024. Il locale è dotato di WC, anti-WC e un comodo zona ripostiglio, rendendolo ideale sia per chi cerca un investimento con rendita immediata che per un'attività futura.<br />

Caratteristiche principali:<br />

- Superficie: 24mq<br />
- Servizi: Negozio, anti-WC, WC e ripostiglio<br />
- Locato fino a novembre 2024<br />
- Posizione strategica e facilmente accessibile<br />
- Adatto per piccole attività commerciali, uffici o showroom<br />

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 35.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

