

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 6958)

Stampa per cliente - Data: 07-01-2026 21:28

Zona:	Marghera	Prezzo:	€ 35.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	346,87 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	24	Anno costruzione:	1951

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Vendesi Locale Commerciale a Marghera

Occasione imperdibile! In vendita negozio di 24mq in una posizione centrale a Marghera, attualmente affittato fino a Novembre 2024. Il locale è dotato di WC, anti-WC e un comodo zona ripostiglio, rendendolo ideale sia per chi cerca un investimento con rendita immediata che per un'attività futura.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 24mq

- Servizi: Negozio, anti-WC, WC e ripostiglio

- Locato fino a novembre 2024

- Posizione strategica e facilmente accessibile

- Adatto per piccole attività commerciali, uffici o showroom

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 35.000,00

Immagini dell'immobile

