

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8040)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 12:43

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	31,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	133	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SPINIMBECCO - In zona tranquilla e comoda ai servizi di primaria necessità, villetta a schiera di 133 mq disposta su due livelli fuori terra così composta: piano terra soggiorno e ampia cucina abitabile con accesso al cortiletto esterno retrostante, comodo ripostiglio nel sottoscala ad uso lavanderia e bagno finestrato con doccia. Al piano primo zona notte con camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola e bagno finestrato con doccia. Conclude la proprietà posto auto coperto.

Struttura del 2010 con isolamento ad intercapedine interna, serramenti in legno con vetro termopan basso emissivo, soglie in marmo, scuretti in legno, zanzariere, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame termosifoni in alluminio, caldaia interna a condensazione sostituita nel 2021, impianto fotovoltaico 6,80 Kw, climatizzatore bi-zona, predisposizione stufa, pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e nella zona notte, tetto ventilato con guaina e barriera a vapore. Nella parte esterna giardino e posto auto coperto.

**PREZZO: € 159.000,00**

**Immagini dell'immobile**

