

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6879)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 19:27

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 328.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	107,24 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1994
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	5	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

L'agenzia Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in vendita esclusiva porzione di casa in zona centralissima, in ottimo contesto residenziale chiuso al traffico veicolare.<br />

L'abitazione, si sviluppa su 3 livelli, ed è così composta: ampio portico che ci conduce verso l'ingresso dal quale possiamo accedere alla spaziosa zona living suddivisa in soggiorno e pranzo (volendo separabili) con due terrazzi, bagno, corpo scala; al piano primo il reparto notte caratterizzato da disimpegno di corridoio, 3 spaziose camere da letto, bagno, due terrazze. A completare al piano interrato troviamo garage doppio, magazzino e locale caldaia adibito a lavanderia. L'immobile vanta di un accesso privato carrabile automatizzato ed uno pedonale e scoperto piantumato sul retro dell'abitazione il quale gode di massima privacy. Negli anni nell'unità sono stati eseguite diverse manutenzioni le quali hanno reso lo stato manutentivo in ottimo stato. Ottima opportunità per chi cerca una soluzione in zona centrale con ampi spazi interni.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 328.000,00**

Immagini dell'immobile

