

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10319)

Stampa per cliente - Data: 13-05-2025 16:33

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Casaleone              | Prezzo:                           | € 284.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Stabile                | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 200                    | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 3                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | quadruplo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                     | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

Splendida villa singola di inizio anni 80 su due livelli fuori terra ed uno interrato con annesso laboratorio artigianale su due livelli, mostra ed uffici fronte strada e giardino esclusivo. Possibilità di ricavare più unità abitative.<br />

<br />

L'abitazione è stata oggetto del rifacimento del tetto, di tutta la parte giardino, porticato e del marciapiede con nuovi marmi da pochi anni. Il riscaldamento avviene tramite termoconvettori e termosifoni in ghisa, i serramenti sono in legno con vetro termopan già con zanzariere e gli avvolgibili sono in PVC. Pavimenti ceramica originali della costruzione e nella zona notte moquette. Al piano interrato é presente una grande taverna con camino, zona cottura e cantinetta per vini. Al piano intermedio é posta la zona uffici e una zona mostra con ampie vetrate, ingresso indipendente e accesso diretto al laboratorio anche questo disposto su due livelli. E' possibile accedere al piano secondo tramite scala oppure in caso di carichi pesanti, tramite montacarichi. Il giardino sul fronte é dotato sia di impianto di irrigazione che di illuminazione. Si accede alla proprietà tramite due cancelli carrai di ampia dimensione.<br />

Ubicata in zona di poco traffico con ampio piazzale e parco adiacenti, rimane comunque comoda al centro del paese ed ai servizi principali. Soluzione ideale per un nucleo plurifamiliare poiché è possibile ricavare più unità abitative.

**PREZZO: € 284.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**



RBM IMMOBILIARE S.R.L.

Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

