

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 049)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 23:53

|                             |           |                                   |                      |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                       | Casaloldo | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:          | G         | Indice di prestazione energetica: | 328,15 KWH/m2        |
| Informazioni generali       |           |                                   |                      |
| Tipologia:                  | Villa     | Piano immobile:                   | Terra                |
| Data consegna:              |           | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                         | 312       | Anno costruzione:                 | 1970                 |
| Informazioni edificio       |           |                                   |                      |
| Video citofono:             | No        | Portineria:                       | No                   |
| Accessori                   |           |                                   |                      |
| Camere:                     | 3         | Nr. bagni:                        | 4                    |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo  | Cucina:                           | Abitabile            |
| Taverna:                    | No        | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:               |           | Nr. balconi:                      |                      |
| Nr. ripostigli:             |           | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                   | Privato   | Cantina:                          | No                   |
| Garage:                     |           |                                   |                      |
| Sala da pranzo:             | No        | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                 | No        | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:             |           | Caldaia:                          |                      |
| Antifurto:                  |           | Portone:                          | No                   |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00    |                                   |                      |

### Descrizione

Situato a pochi metri di distanza dal centro del paese, immobile di grandi dimensioni disposto su 2 livelli e composto da un'unità commerciale al piano terra e da un'unità residenziale al primo piano.<br />

Il fabbricato è situato al centro di un lotto di complessivi 1600 mq che è in gran parte cementato e che si presta, quindi, ad ospitare un grande parcheggio per numerose auto.<br />

Il piazzale è raggiungibile sia dalla strada principale che collega Asola e Casaloldo, sia da una strada posteriore.

Trattativa riservata

### Immagini dell'immobile

