

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6798)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 19:20

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	72,80 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	79	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MARCON - SAN LIBERALE<br />

Proponiamo Occasione Imperdibile: Appartamento trilocale al piano terra con scoperto privato in una zona molto tranquilla lontano dal caos cittadino.  
 <br />

La soluzione è inserita in un contesto di sole 3 unità abitative ed è composta da: ingresso indipendente con piccolo scoperto privato piantumato, entriamo così nel soggiorno con angolo cottura, poi il disimpegno ci porta alla camera matrimoniale, alla camera singola con pratico ripostiglio e al bagno finestrato con vasca. Sempre dal disimpegno accediamo al magazzino, uno spazio molto comodo e versatile. Da qui possiamo accedere al secondo scoperto di proprietà. A completare la soluzione c'è il garage al piano terra con pratico spazio di manovra.  
 <br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 89.000,00**

Immagini dell'immobile

