

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7765)**

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 21:25

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Villa Bartolomea  | Prezzo:                           | € 239.000,00  |
| Classe energetica:           | F                 | Indice di prestazione energetica: | 204,11 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 352               | Anno costruzione:                 | 1986          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 5                 | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                 | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 2                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

VILLA BARTOLOMEA - In posizione centrale, comoda ai principali servizi e a pochi passi dagli Istituti Scolastici proponiamo elegante villa bifamiliare. L'immobile, caratterizzato da ampie metrature, si presta ad accogliere all'occorrenza due nuclei familiari. Il primo appartamento, attualmente locato, è raggiungibile percorrendo un'ariosa e suggestiva terrazza, all'interno dell'abitazione troviamo ad accoglierci il luminoso ingresso, la spaziosa zona living e la comoda cucina abitabile. Un'elegante scala ci accompagna nella zona notte formata da una camera matrimoniale con bagno padronale, un'ampia stanza singola, un'ulteriore camera matrimoniale balconata e un ampio bagno accessoriato con box doccia. All'esterno il cortile ad uso esclusivo. <br />

Il secondo appartamento si sviluppa al piano terra, la zona living si compone di ingresso e soggiorno con cucina a vista, corridoio, una camera singola, il bagno accessoriato con box doccia e la camera matrimoniale con bagno ad uso esclusivo. Al piano inferiore la centrale termica, l'ampia cantina, un locale ripostiglio e una stanza con comodissima cabina armadio. All'esterno completano la proprietà il garage, l'ampio parco piantumato e la suggestiva piscina interrata. DA VEDERE! <br />

APE - CLASSE F Ipe 204,11 kWh/mq anno

**PREZZO: € 239.000,00**

Immagini dell'immobile

