

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)

Stampa per cliente - Data: 22-05-2025 02:02

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Isola Verde         | Prezzo:                           | € 108.000,00   |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 229,76 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato       |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 50                  | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

ISOLA VERDE: appartamento situato nella rinomata località di Isola Verde, a pochi passi dalla spiaggia. <br />  
 Perfetto per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, vicino al mare, senza rinunciare ai comfort moderni.<br />  
 L'appartamento, in ottime condizioni, è composto da due ampie camere da letto, ambienti luminosi e ben ventilati, ideali per il riposo e la tranquillità. La zona giorno spaziosa offre ampio spazio per il relax, la convivialità e il tempo libero. Il terrazzino panoramico è perfetto per godere di piacevoli momenti all'aria aperta, con una vista rilassante sul verde circostante. <br />  
 Completa una cantina ideale per riporre oggetti di uso non quotidiano garantendo un ambiente ordinato e organizzato, e un posto auto riservato che offre ulteriore comodità per te e i tuoi ospiti con uno spazio dedicato al parcheggio.<br />  
 Grazie alla sua posizione strategica, permette di raggiungere facilmente la spiaggia e i principali servizi della zona. <br />  
 Vivere a Isola Verde significa godere di una qualità della vita superiore, immersi in un contesto naturale unico, con il mare a portata di mano. <br />  
 Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per famiglie, coppie o single che desiderano un rifugio sereno e accogliente.

**PREZZO: € 108.000,00**

Immagini dell'immobile

