

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2481)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 11:40

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lavagno      | Prezzo:                           | € 490.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | G            | Indice di prestazione energetica: | 288,61 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Villa        | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 300          | Anno costruzione:                 | 1974          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6            | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No           | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4            | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1            | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Privato      | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | doppio       |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Si           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non presente | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Non presente | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,00       |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                   |               |
| A pochi passi da Casette di San Martino Buon Albergo, ai piedi delle colline, bifamiliare intera su lotto di 1400 mq circa formata da un appartamento al piano terra composto da ingresso, spazioso soggiorno con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni finestrati, ampio porticato e terrazzo; al piano primo appartamento composto di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Ampio scantinato di 90 mq circa con garage doppio. Rif. 2481 |              |                                   |               |
| PREZZO: € 490.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                   |               |

Immagini dell'immobile

