

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2076)

Stampa per cliente - Data: 28-06-2025 00:56

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	713,90 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ristorante	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	200	Anno costruzione:	1987
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Zona San Donà di Piave, proponiamo in vendita ristorante pizzeria con attività ben avviata. La struttura è così distribuita: Cucina per la preparazione della gastronomia-ristorante, forno per le pizze in ambiente separato, angolo bar, spogliatoio per i dipendenti, bagni, ampia sala che ospita all'incirca 80 coperti, terrazza che accoglie 30 persone. Completa la proprietà posti auto esterni di proprietà.

Attività con clientela fidelizzata, l'arredo, i complementi e le attrezzature sono compresi nel prezzo di vendita.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 390.000,00

Immagini dell'immobile

