Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1349)

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 18:33

Zona:	Lonigo	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	398,09 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	445	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

DA RISTRUTTURARE: CASALE CON TERRENO DI CIRCA 13.000 MQ
VAL LIONA: Immerso nel verde, in zona collinare con vista aperta, proponiamo in vendita questo casale da ristrutturare con circa 13.000 mq di terreno. La proprietà è situata in una posizione tranquilla e riservata circondata da prati ed uliveti di proprietà, tipica della collina berica. L'immobile è composto da due unità abitative (di circa 150 mq ciascuna), entrambe su un unico piano e caratterizzate da: ampio soggiorno con camino, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Portico all'ingresso, ideale per pranzi esterni e momenti di relax. Completano la proprietà l'ampio garage e il deposito al piano seminterrato. E' possibile ricreare un fantastico casale adatto anche ad uso B&B, maneggio o a chiunque ami il contatto con la natura, in un luogo incredibile. Rif. 1349

PREZZO: € 230.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO