

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1351)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 18:52

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Monteforte d'Alpone | Prezzo:                           | € 318.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 260,98 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 350                 | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 6                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

CASA SINGOLA CON GIARDINO<br />  
 BROGNOLIGO: situata in un tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita questa casa singola caratterizzata dalle ampie metrature e con giardino di pertinenza. L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti. Il primo appartamento, al piano terra, è allo stato originale (anni '70) mentre il secondo, al piano terra, è stato ristrutturato negli anni '90. Entrambe le unità sono composte da: soggiorno, cucina, tre camere e bagno. Terrazzo abitabile al piano primo. Completano la proprietà l'ampio garage e la cantina al piano scantinato. Rif. 1351

**PREZZO: € 318.000,00**

**Immagini dell'immobile**

