

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 034)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 02:39

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Ponton              | Prezzo:                           | € 245.000,00 |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 36,30 KWH/m3 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Negoziò             | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               | 22-04-2024          | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                          | 352                 | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      |                     | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           |              |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    |                     | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

**Descrizione**

In una posizione fronte strada, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale adibito ed attrezzato a pizzeria e ristorante. <br />  
L'unità è composta da un ampio locale di ingresso con bar, ampia salone ristorante con forno pizza, cucina attrezzata, due cantine al piano interrato ed un' ampia corte privata di c.a. 140 mq, da adibire a terrazza estiva.<br />  
Al piano primo, collegato alla struttura, troviamo un appartamento monolocale con bagno e terrazza. <br />  
Riscaldamento autonomo.

**PREZZO: € 245.000,00**

**Immagini dell'immobile**

