

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7608)

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 18:39

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 359.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 190,50 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 290 | Anno costruzione: | 2005 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 5 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

VANGADIZZA - Con la comodità della SS434 ma allo stesso tempo in una via tranquilla, proponiamo abitazione indipendente composta da n.2 unità abitative e così distribuita: l'abitazione primaria disposta su due livelli è costituita al piano terra da ampia e luminosa zona giorno con camino a vista, centrale termica, bagno finestrato e disimpegno con accesso alla tettoia esterna in legno; al piano primo tre camere da letto, ripostiglio, ampio bagno. L'abitazione secondaria si sviluppa totalmente al piano terra con luminosa zona giorno, cucinotto, sala da pranzo, bagno finestrato e due camere da letto matrimoniali. Nella vendita sono altresì venduti i terreni agricoli con una metratura complessiva di circa 7000 mq. Completa la proprietà annesso esterni ad uso ricovero attrezzi e ripostiglio in legno attualmente utilizzato come dependance.

 Soluzioni ristrutturate a nuovo e sempre revisionate negli anni. A livello impiantistico entrambe le soluzioni sono autonome. Sull'abitazione principale è presente un impianto fotovoltaico di 6.5 kw.

 Maggiori informazioni e dettagli nel ufficio.

 APE CLASSE F Ipe 190,50 kWh/mq anno - APE CLASSE F 221,37 kWh/mq anno

PREZZO: € 359.000,00

Immagini dell'immobile

