

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 22:25

Zona:	Chioggia Località Valli	Prezzo:	€ 168.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	247,13 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	200	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

VALLI DI CHIOGGIA: Incantevole bifamiliare composta dall'ampio soggiorno che diventa il cuore della casa, ideale per riunioni familiari e momenti speciali. La cucina, spaziosa e luminosa, invita alla convivialità e alla condivisione dei pasti. Al piano superiore, le tre camere da letto sono nidi di serenità per il riposo notturno. Non meno importante, la taverna che offre uno spazio versatile e accogliente per intrattenere amici e famiglia, creando ricordi indimenticabili. Il calore e l'accoglienza di questa splendida dimora, è data dal fatto che ogni spazio è stato pensato per arricchire la vita di chi vi abita. Immaginatevi circondati dalla natura nel vostro giardino privato, un rifugio tranquillo per iniziare e concludere la giornata.<br />

Caratteristiche:<br />

- Giardino privato per il relax all'aria aperta.<br />
  - giardino privato per il relax all'aria aperta.<br />
  - Soggiorno spazioso e cucina abitabile, cuori pulsanti della vita domestica.<br />
  - Soggiorno spazioso e cucina abitabile, cuori pulsanti della vita domestica.<br />
  - Taverna accogliente, perfetta per serate in compagnia.<br />
  - Taverna accogliente, perfetta per serate in compagnia.<br />
  - Posizione serena a Valli di Chioggia, con tutte le comodità a portata di mano.<br />
  - Posizione serena a Valli di Chioggia, con tutte le comodità a portata di mano.<br />
- Una casa che è più di un semplice luogo dove vivere; è il teatro dei vostri momenti più cari, pronta ad accogliervi nel prossimo capitolo della vostra vita.

**PREZZO: € 168.000,00**

Immagini dell'immobile

