

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6592)

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 08:53

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 296.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	370,46 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	269	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

L'Agenzia Primacasa ha il piacere di proporvi un'interessante Villa-Bifamiliare, in una zona molto tranquilla del centro di Marcon. <br />  
L'immobile con ben di 269 mq disposta su più livelli è circondata da un ampio scoperto privato di circa 700 mq, l'ideale per chi desidera una soluzione con spazi generosi, che garantisca privacy e tranquillità pur restando in una posizione strategica al centro città, vicina a tutti i principali servizi. <br />  
L'immobile è così composto; accedendo al piano rialzato si apre un ampio ingresso molto luminoso che conduce nella zona giorno dove troviamo la cucina abitabile e il soggiorno di ben 30 mq, con accesso sul terrazzo principale che percorre tutta la parte anteriore della soluzione. Proseguendo, possiamo trovare la zona notte composta da 3 camere da letto matrimoniali, di cui 2 con uscita sul poggolo esterno e i due bagni principali della soluzione entrambi finestrati, uno con doccia mentre l'altro con vasca e doccia. Infine andando al piano semi-interrato della soluzione possiamo trovare una comoda cantina utilizzabile come magazzino e una tavernetta completamente in legno. <br />  
La soluzione presenta dei dettagli molto raffinati dell'epoca come ad esempio i pavimenti in marmo della zona giorno e la composizione molto particolare dell'esterno. A completare l'immobile possiamo trovare un comodo garage doppio al piano terra di ben 34 mq, e nello stesso piano un bagno, il locale caldaia e due ripostigli. Una vera chicca nel centro di Marcon, ricercata da molte persone, un'occasione da non farsi sfuggire. <br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />  
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 296.000,00**

Immagini dell'immobile

