

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 08:02

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Canneto S/O         | Prezzo:                           | € 115.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 348,86 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 174                 | Anno costruzione:                 | 1993          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 1                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

Se guarderai questa casa dall'esterno, vedrai una villetta a schiera di testa "tradizionale" con un bellissimo giardino su 3 lati. Se ti verrà voglia di entrarci, scoprirai invece che, nella sua conformazione, di tradizionale c'è davvero poco!  
Quindi, se ti piacciono le abitazioni "normali", non chiederci di vederla, ma se sei un fan delle case originali e con molta personalità, hai trovato ciò che fa per te!  
Ti aspettiamo!  
  
Ti ricordiamo che le eventuali modifiche che desiderassi apportare all'immobile possono beneficiare dell'agevolazione fiscale sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, che consiste in una detrazione dall'IRPEF del 50-65% delle spese sostenute, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

