

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6529)

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 15:03

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	471,91 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	150	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa, propone in vendita nella zona centralissima di Marcon, introvabile soluzione indipendente con ampio scoperto privato.

L'abitazione, risalente agli anni '60, si sviluppa su due livelli e offre ambienti luminosi e ben distribuiti; al piano terra troviamo la zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, un piccolo bagno wc finestrato e il locale lavanderia. Proseguendo al primo piano, si sviluppa la zona notte con due ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca e una piccola veranda. Esternamente la proprietà è valorizzata da un ampio giardino che circonda l'intero immobile, completo di portico, magazzino e veranda d'ingresso.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

