

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1285)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 16:31

|                              |              |                                   |                |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Roncà        | Prezzo:                           | € 39.000,00    |
| Classe energetica:           | G            | Indice di prestazione energetica: | 439,97 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |                |
| Tipologia:                   | Rustico      | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 220          | Anno costruzione:                 |                |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |                |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |                |
| Camere:                      | 4            | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:              | 1            | Soffitta:                         | Si             |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | Non presente |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                   |              | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |                |

**Descrizione**

DA RISTRUTTURARE: RUSTICO CON TERRENO DI 150 MQ <br />

Comoda al centro, ma allo stesso tempo in posizione panoramica con vista aperta, in un tranquillo contesto di corte, proponiamo in vendita questo rustico con terreno di circa 150 mq. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Completa la proprietà il deposito di fronte all'abitazione. Completamente da ristrutturare! Rif. 1285

**PREZZO: € 39.000,00**

Immagini dell'immobile

