

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1546)

Stampa per cliente - Data: 26-06-2025 13:39

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Badia Calavena      | Prezzo:                           | € 35.000,00    |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 157,20 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Rustico             | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 130                 | Anno costruzione:                 | 1967           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Non presente        | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

In contrada, poco distante dal centro paese, rustico di corte semi ristrutturato su 4 livelli composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera matrimoniale. Al primo piano locale da ristrutturare e ampio deposito. al secondo piano locale da ristrutturare e sottotetto. Impianto di riscaldamento autonomo e posto auto scoperto.

**PREZZO: € 35.000,00**

### Immagini dell'immobile

