

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5500)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 17:30

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 335.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	107	Anno costruzione:	2023
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Borgo Vittoria: Quadrifamiliare di prossima costruzione, appartamento piano primo/ultimo di soggiorno con cucina, 3 camere, 2 bagni, ampio balcone, cantina e garage doppio. Impianti di riscaldamento a pavimento con impianto fotovoltaico. Serramenti con alto isolamento termico/acustico con ventilazione automatica e tapparelle in alluminio automatizzate. Finiture di grado elevato. Nuova lottizzazione con piste ciclabili ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla, ma servita da bus, scuole e servizi di prima necessità. € 335.000,00.

**PREZZO: € 335.000,00**

**Immagini dell'immobile**

