

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8432)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 09:28

Zona:	Mazzurega	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	0,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	750	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	8	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Rustico a Mazzurega totalmente da ristrutturare, possibilità di realizzare due unità abitative. Terreno di c.a 1500 mq. <br />  
 La soluzione sviluppa su 3 piani fuori terra, libera sui 4 lati. Particolarmente indicata per essere adibita a struttura ricettiva o piu' unita' abitative. <br />  
 A parte è possibile anche l'acquisto di una porzione di terreno adibito a vigneto per eventuale attività di agriturismo.

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

