

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2646)

Stampa per cliente - Data: 26-06-2025 07:34

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Carpi Sud           | Prezzo:                           | € 109.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | F                   | Indice di prestazione energetica: | 245,72 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terzo         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 119                 | Anno costruzione:                 | 1965          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 42,00             |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                   |               |
| <p>NUOVA ESCLUSIVA - CARPI SUD: in zona ben servita e collegata a tutti i principali servizi, Primacasa propone in vendita interessante appartamento posto al terzo piano senza ascensore. L'immobile è così composto: ampio ingresso, soggiorno, balcone, cucina abitabile, tre camere da letto, disimpegno e bagno. Nel 2019 sono stati sostituiti gli infissi, la porta di ingresso, è stata installata l'aria condizionata ed è stato rifatto l'impianto elettrico. E' stata, altresì, installata caldaia a condensazione. Completa l'offerta un garage al piano terra.</p> |                     |                                   |               |
| PREZZO: € 109.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                   |               |

Immagini dell'immobile

