

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 062)

Stampa per cliente - Data: 26-06-2025 20:46

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sant'Ambrogio       | Prezzo:                           | € 350.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 288,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 280                 | Anno costruzione:                 | 1971          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Splendida villa singola anni '70 nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella<br />

<br />

In posizione centrale e riservata, proponiamo in vendita una villa singola degli anni '70, circondata da un ampio giardino privato di circa 1000 mq. L'immobile, disposto interamente su un unico livello, è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno finestrato e pratico ripostiglio.<br />

<br />

Al piano seminterrato completano la proprietà una spaziosa lavanderia, una cantina e un comodo garage doppio.<br />

<br />

La villa si presenta nello stato originale e ben tenuto, ideale per chi cerca una soluzione indipendente, tranquilla e con ampi spazi, nel cuore della Valpolicella.

**PREZZO: € 350.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**