

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 503)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 08:18

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Cerea               | Prezzo:                           | € 146.000,00  |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 166,53 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                          | 130                 | Anno costruzione:                 | 1993          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

#### Descrizione

Guarda il nostro Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=fyo27LZVNm3>

<br />

Aselogna di Cerea, villetta centrale su due livelli con giardino privato, garage singolo e doppio posto auto privato.<br />

L'immobile viene venduto già arredato, con caldaia sostituita nel 2024 e si compone al piano terra di ampia zona giorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio e bagno di servizio con lavanderia, esternamente giardino con tappeto sintetico, comodo e sempre in ordine.<br />

Al piano primo 2 ampie camere da letto e secondo bagno.<br />

Struttura in laterocemento con serramenti in legno e vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, pavimenti in ceramica chiari, riscaldamento con termosifoni in ghisa e tubazioni in rame. Condizioni generali ottime, pronta per essere abitata.

**PREZZO: € 146.000,00**

#### Immagini dell'immobile

