Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1542)

Stampa per cliente - Data: 07-11-2026 18:14

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 247.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	152,31 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	100	Anno costruzione:	1986
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Marcon Centro, Villetta a schiera di testa con oltre 200 mq di giardino privato.
In posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villetta a schiera di testa degli anni '80, recentemente sottoposta ad interventi del Bonus 110%, che hanno migliorato l'efficienza energetica dell'immobile.
L'abitazione, di circa 100 mq commerciali, si sviluppa su tre livelli ed è composta da un luminoso soggiorno, una cucina separata con la possibilità di essere unita alla zona living per creare un moderno open space, una camera matrimoniale, uno studio, un bagno finestrato e una pratica lavanderia con i sanitari al piano terra. Completa la proprietà un comodo garage di oltre 20 mq e uno splendido giardino privato di circa 200 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene con amici o creare uno spazio dedicato ai più piccoli e agli animali domestici.
Tra le dotazioni che rendono questa soluzione particolarmente interessante troviamo un impianto fotovoltaico da 4,5 kW, batterie di accumulo da 15 kWh e la ricarica dell'auto elettrica direttamente in garage, caratteristiche che garantiscono un notevole risparmio energetico e un elevato comfort abitativo.
Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro e alle più moderne tecnologie per il risparmio energetico.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 247.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO