

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 05-11-2025 10:08

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 339.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	57,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Agenzia Primacasa, proponiamo in vendita in zona Gaggio, stupenda porzione di bifamiliare contornata da ampio scoperto con ottime finiture, caratterizzata da ampi spazi abitativi, ottima esposizione e dotazioni tecnologiche che garantiscono comfort e risparmio energetico. Sviluppata su tre livelli con un totale di 190 mq commerciali, è composta al piano terra da soggiorno, cucina abitabile, un ripostiglio nel sottoscala, bagno ceco con doccia idromassaggio, lavanderia e garage molto spazioso di 23 mq; al primo piano è composta da un secondo salotto con terrazza abitabile, una camera matrimoniale con pogggiolo, una camera doppia con loggia, una terza camera singola, un bagno finestrato con piano doccia e in fine un secondo bagno finestrato sempre con doccia; al secondo e ultimo piano si apre una mansarda vivibile di 45 mq, perfetta come studio professionale, zona hobby o ulteriore camera, anch'essa climatizzata. Sul piano impiantistico, invece, è stato oggetto di importanti miglirie: la caldaia è stata sostituita nel 2023 con una moderna soluzione ibrida, ed è presente un impianto fotovoltaico da 6,5 kW con 13 pannelli e batterie di accumulo da 10 kW, oltre a un impianto solare termico con 3 pannelli e un boiler da 300 litri, che consente una gestione flessibile dell'acqua calda sanitaria, anche senza utilizzo della caldaia. Completano il quadro sei split climatizzatori con tre macchine dual inverter, distribuiti tra zona giorno e zona notte, e sistema d'allarme.

Esternamente, la proprietà comprende un ampio scoperto privato con due posti auto coperti attraverso una pergola in legno. La zona, estremamente centrale ma residenziale, è ben servita e permette di raggiungere comodamente scuole, negozi e servizi primari. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, metrature generose e una casa pronta da abitare, con un occhio attento all'efficienza energetica.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 339.000,00

Immagini dell'immobile

