

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1077)**

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 15:20

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	27,70 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	93	Anno costruzione:	1997

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

Abbiamo il piacere di proporvi in vendita, nel centro di Marcon, un appartamento ascensorato situato al secondo piano, inserito in un contesto recentemente ristrutturato e particolarmente curato. L'immobile si distingue per un meraviglioso terrazzo abitabile di oltre 30 mq, perfetto per vivere all'aperto in totale privacy. L'abitazione, in buono stato manutentivo, si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura dal quale si accede direttamente al grande terrazzo. La zona notte comprende una camera doppia, una camera matrimoniale con uscita su un ampio balcone e due bagni, uno finestrato con vasca e uno cieco con doccia. Nel disimpegno è presente inoltre un comodo ripostiglio con lavanderia. La proprietà dispone di un garage situato nel piano seminterrato, raggiungibile con estrema praticità grazie all'ascensore che collega direttamente i piani dell'edificio fino alla zona garage. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata installata nel 2024. Gli interventi eseguiti con il Superbonus 110%, tra cui la sostituzione della caldaia e degli infissi, la realizzazione del cappotto esterno, il rifacimento dei terrazzi e il rinnovo delle pompe dei garage, hanno consentito di ottenere l'efficiente classe energetica A2. Soluzione ideale per chi desidera vivere a pochi passi da tutti i servizi e in un contesto condominiale tranquillo.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 210.000,00**

Immagini dell'immobile

